





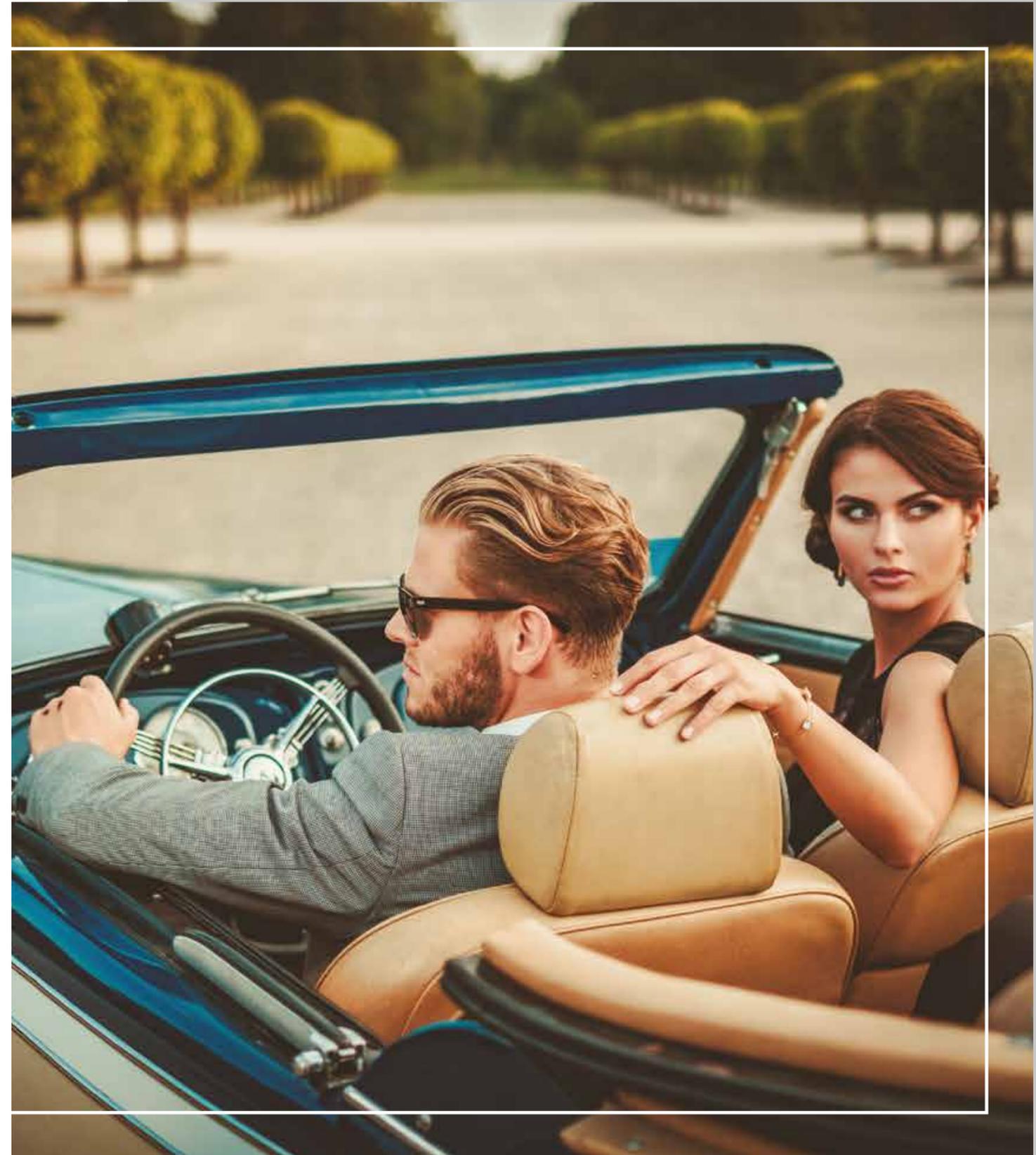
Vive la tranquilidad,  
el paisaje, el estilo,  
la ubicación, la comodidad,  
el tiempo, las experiencias,  
los recuerdos, la felicidad,  
el espacio...

Vive Canteras.

# Un proyecto exclusivo en el Nuevo Querétaro

Invierte en:  
Urbanismo, Diseño y Plusvalía.

Canteras es comodidad y cercanía.

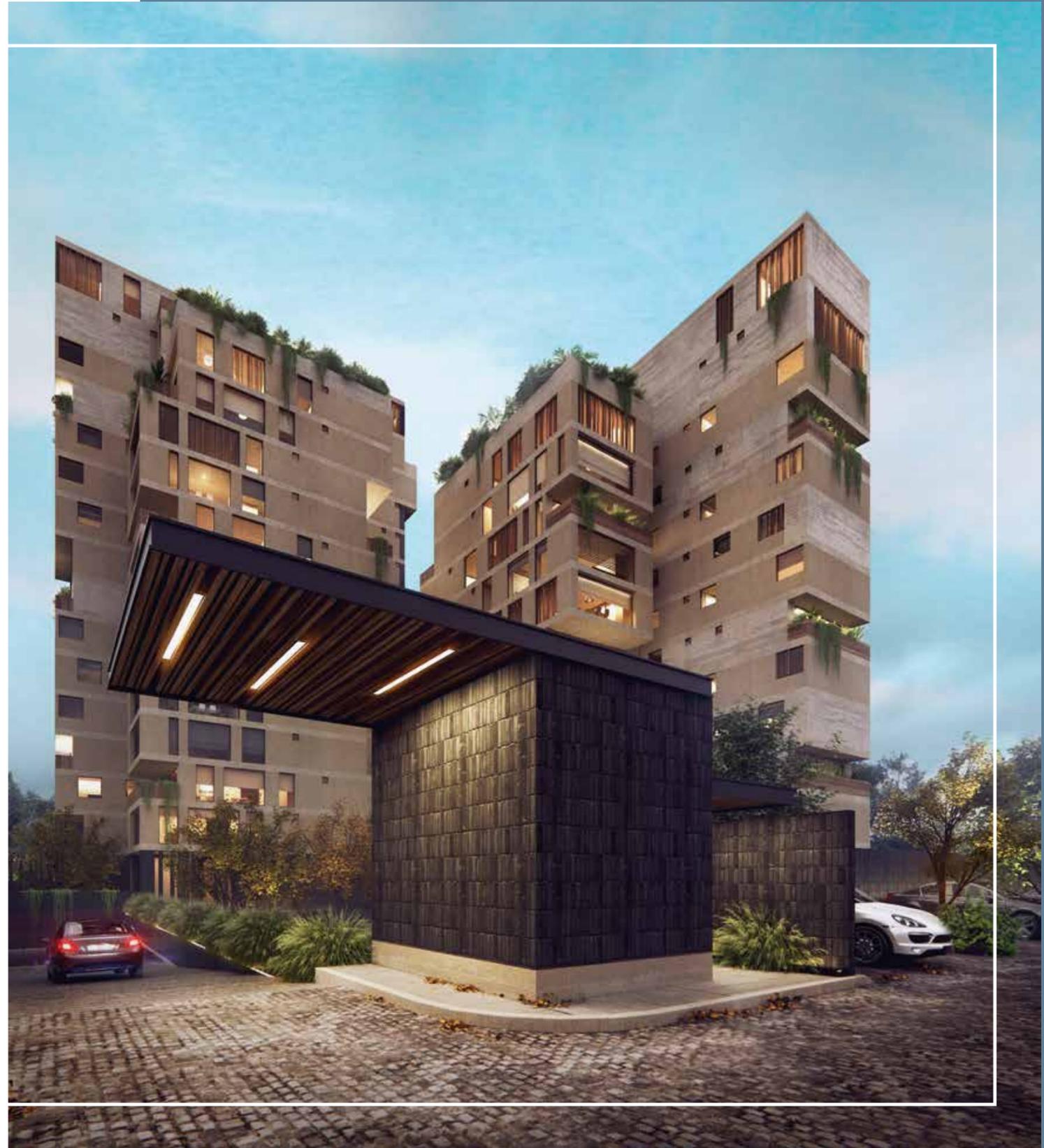




Hemos desarrollado para ti un espacio de arquitectura moderna y vanguardista entre las comodidades de la ciudad e inmerso en la exclusividad de la naturaleza, el lugar ideal para vivir, crecer y hacer de cada día el momento perfecto.

Vive entre vistas únicas, espacios amplios, comodidad para tu día a día y cercanía a los puntos más importantes de la ciudad.

**Forma parte de Canteras e invierte en el mejor lugar de Querétaro.**





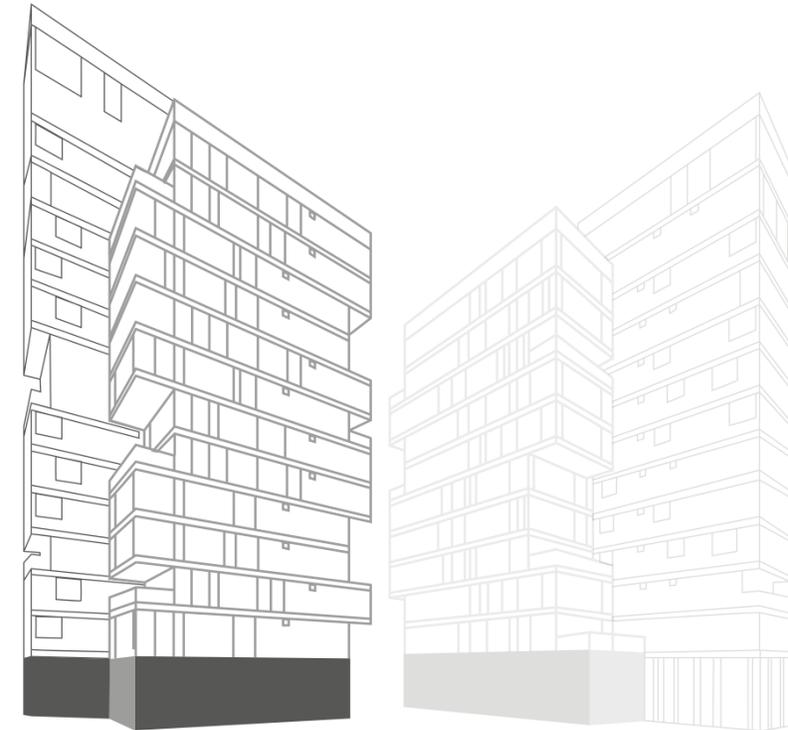
# Vive en un lugar a tu medida

2 Torres  
74 Exclusivos departamentos





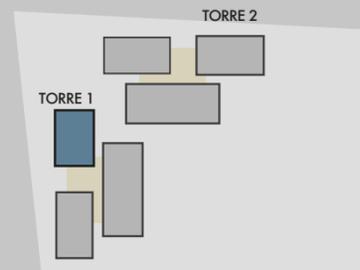
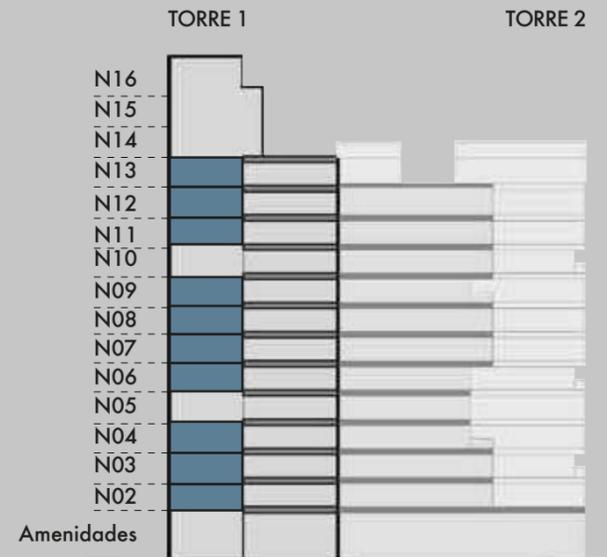
## Torre 1 Departamentos



# CALIZA

Programa: 82.74 m<sup>2</sup>

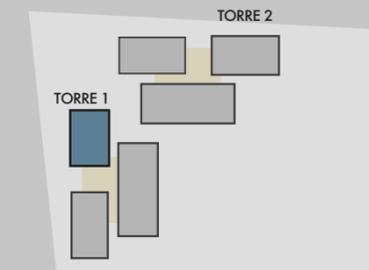
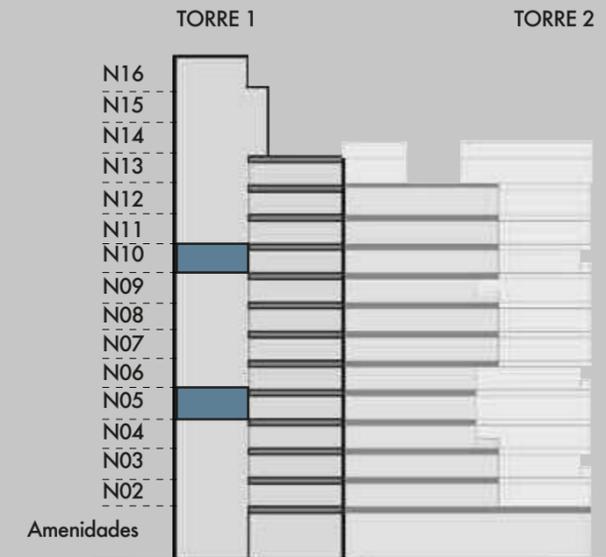
- Sala, comedor, cocina, servicio.
- Recámara principal con baño completo y vestidor.
- Baño completo.
- Recámara secundaria.



# CALIZA CON TERRAZA

Programa: 95.58 m<sup>2</sup>

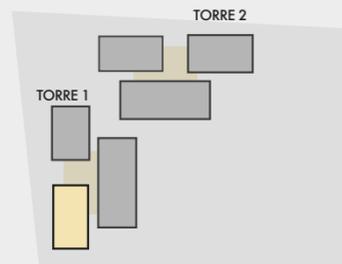
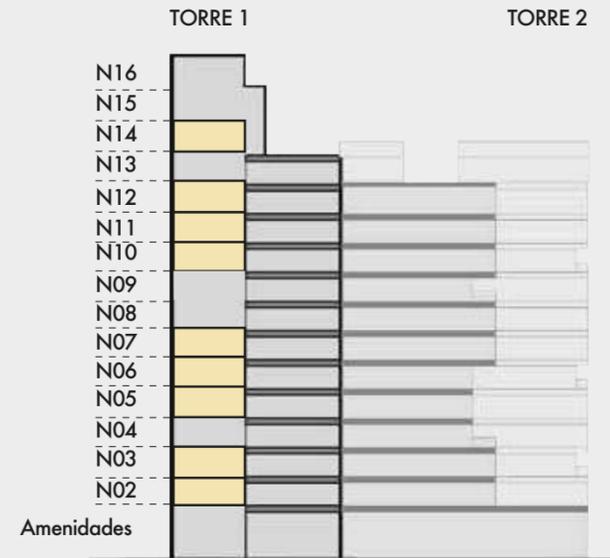
- Sala, comedor, cocina, servicio.
- Recámara principal con baño completo.
- Baño completo.
- Recámara secundaria.
- Terraza: 11.40 m<sup>2</sup>



# ALIKI

Programa: 103.45 m<sup>2</sup>

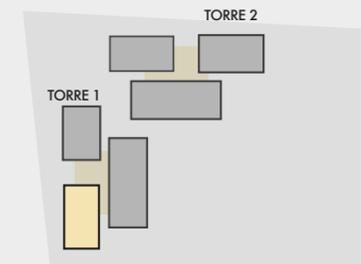
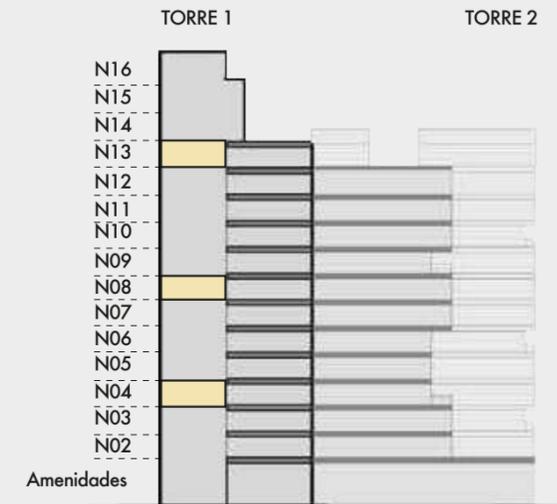
- Sala, comedor, cocina, servicio.
- Recámara principal con baño completo y vestidor.
- Baño completo.
- Recámara secundaria.
- Estudio / Sala TV



# ALIKI CON TERRAZA

Programa: 103.60 m<sup>2</sup>

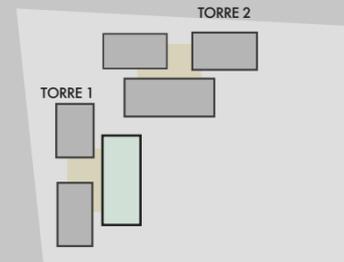
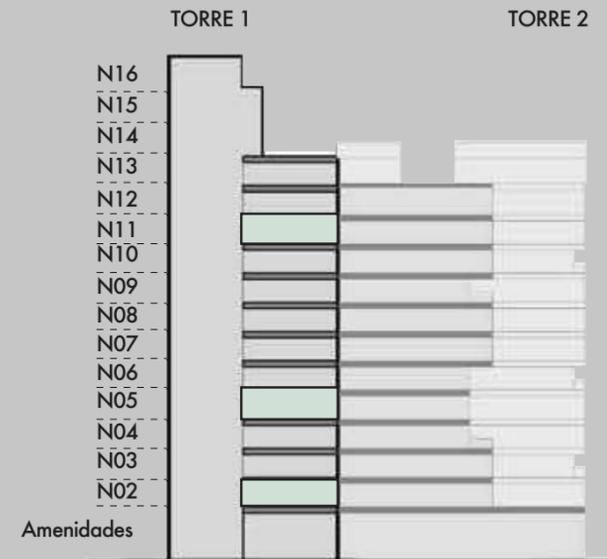
- Sala, comedor, cocina, servicio.
- Recámara principal con baño completo.
- Baño completo.
- Recámara secundaria.
- Terraza 9.25 m<sup>2</sup>



# CAÑADA

Programa: 125 m<sup>2</sup>

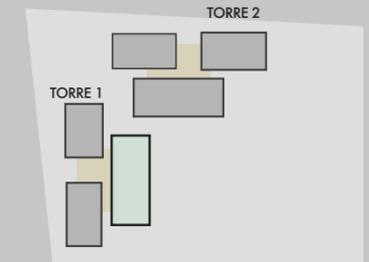
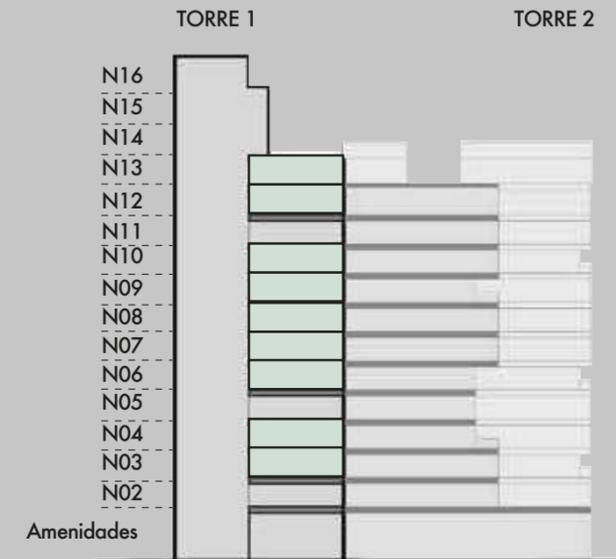
- Sala, comedor, cocina, servicio.
- Recámara principal con baño completo y vestidor.
- Baño completo.
- Recámara secundaria 01.
- Recámara secundaria 02.
- Estudio /sala TV.



# CAÑADA CON TERRAZA

Programa: 143 m<sup>2</sup>

- Sala, comedor, cocina, servicio.
- Medio baño.
- Estudio / Sala TV.
- Recámara secundaria 02.
- Baño completo.
- Recámara secundaria 03.
- Recámara principal 01 con baño completo y vestidor.
- Terraza: 19.19 m<sup>2</sup>.



# DÚPLEX ALIVERY

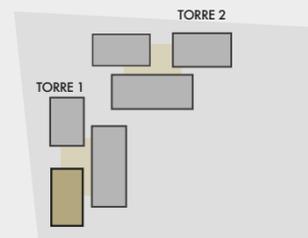
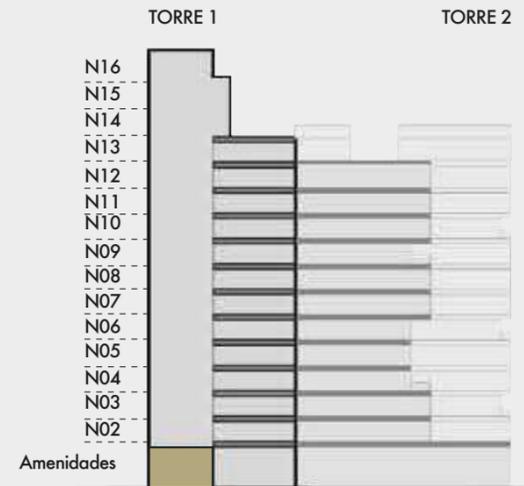
Programa: 141.20 m<sup>2</sup>

## Planta Baja

- Sala, comedor, cocina, servicio.
- Recámara secundaria 02.
- Baño completo.
- Recámara principal 01 con baño completo y vestidor.
- Jardín privado: 100 m<sup>2</sup>.

## Planta Alta

- Mezzanine: 31.85 m<sup>2</sup>  
Doble altura (32.98 m<sup>2</sup>).



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



# DÚPLEX AMPER

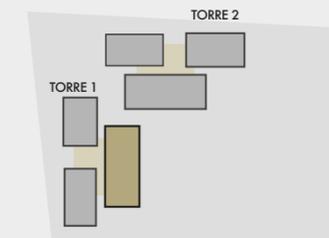
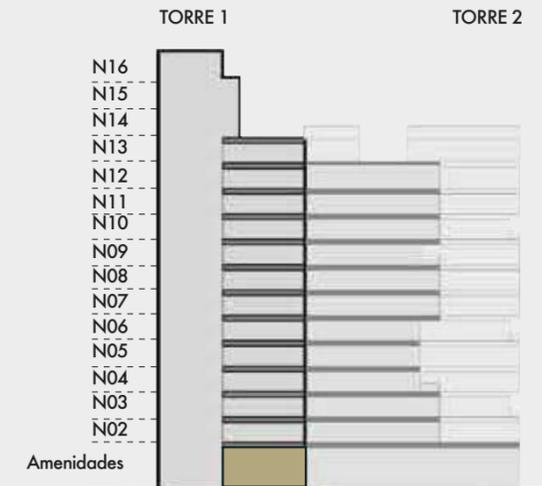
Programa: 168 m<sup>2</sup>

## Planta Baja

- Sala, comedor, cocina, servicio.
- Medio baño.
- Baño completo.
- Recámara principal 01 con baño completo y vestidor.
- Recámara secundaria 02.
- Recámara secundaria 03
- Jardín privado: 62 m<sup>2</sup>.

## Planta Alta

- Mezzanine: 43.40 m<sup>2</sup>  
Doble altura (41.25 m<sup>2</sup>).



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



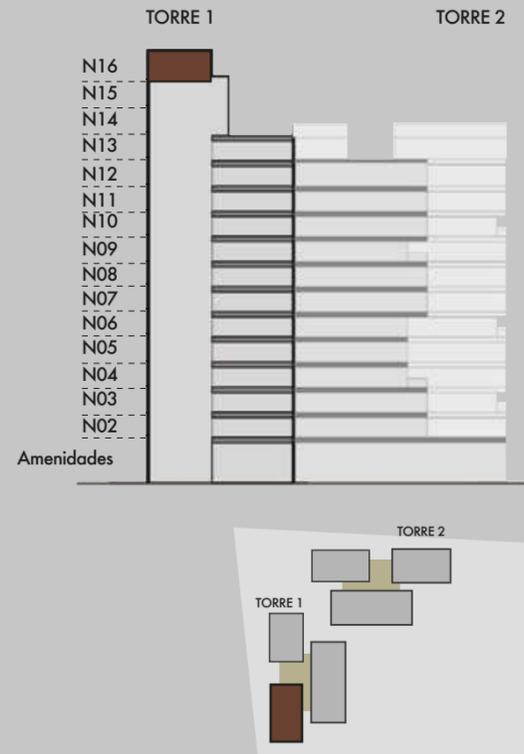
# PENTHOUSE CAPRI

Programa Planta Baja: 112.98 m<sup>2</sup>

- Sala, comedor, cocina, servicio.
- Cuarto de servicio con baño.
- Medio baño.
- Recámara secundaria 02 con baño completo.
- Recámara secundaria 03 con baño completo.

Programa Planta Alta: 80.58 m<sup>2</sup>

- Recámara principal con baño completo y vestidor.
- Estudio / Sala TV.



PLANTA ALTA

PLANTA BAJA



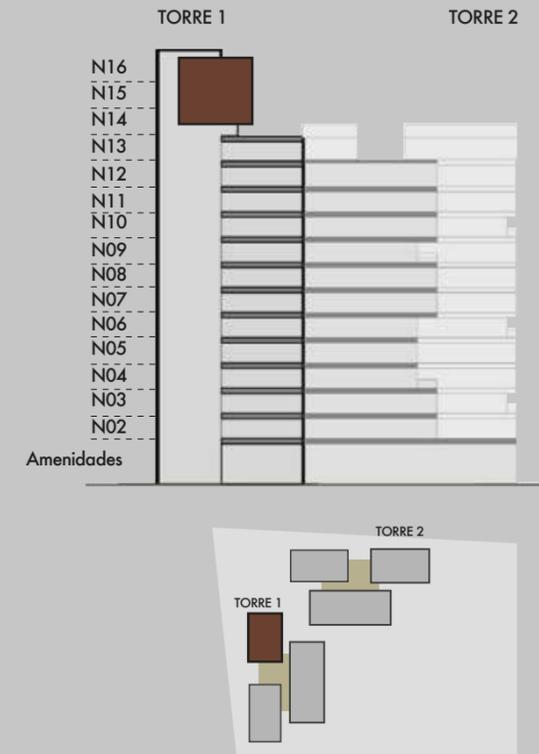
# PENTHOUSE DIAMANTE

Programa Planta Baja: 86.90 m<sup>2</sup>

- Sala, comedor, cocina, servicio.
- Recámara secundaria 02.
- Baño completo.
- Medio baño.
- Terraza: 11.68 m<sup>2</sup>.

Programa Planta Alta: 74.15 m<sup>2</sup>

- Recámara secundaria 03 con baño completo y vestidor.
- Recámara principal 01 con baño completo.



PLANTA ALTA

PLANTA BAJA





## Haz del diseño tu nueva inversión

Detalles en cada uno de los espacios.





# Canteras tiene para ti todo lo necesario

Te brindamos las comodidades necesarias para que todos tus días sean perfectos.

Ponemos a tu disposición espacios para disfrutar la vida.

## Amenidades



PISCINA



GIMNASIO



ÁREA INFANTIL



TERRAZA



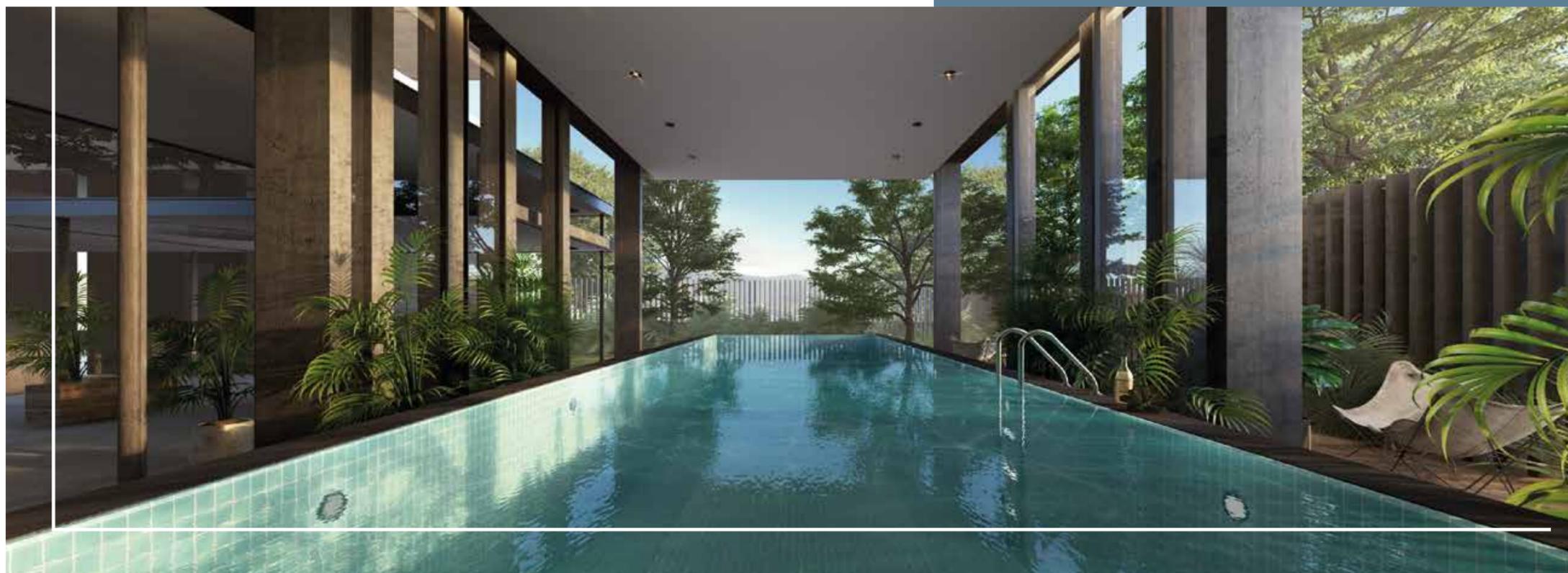
FOGATEROS



PATIO CENTRAL



SALÓN DE  
USOS MÚLTIPLES





2 ELEVADORES  
POR TORRE



VIGILANCIA



MOTOR LOBBY



RECEPCIÓN



ESTACIONAMIENTO  
SUBTERRÁNEO



BODEGAS



# Amenidades

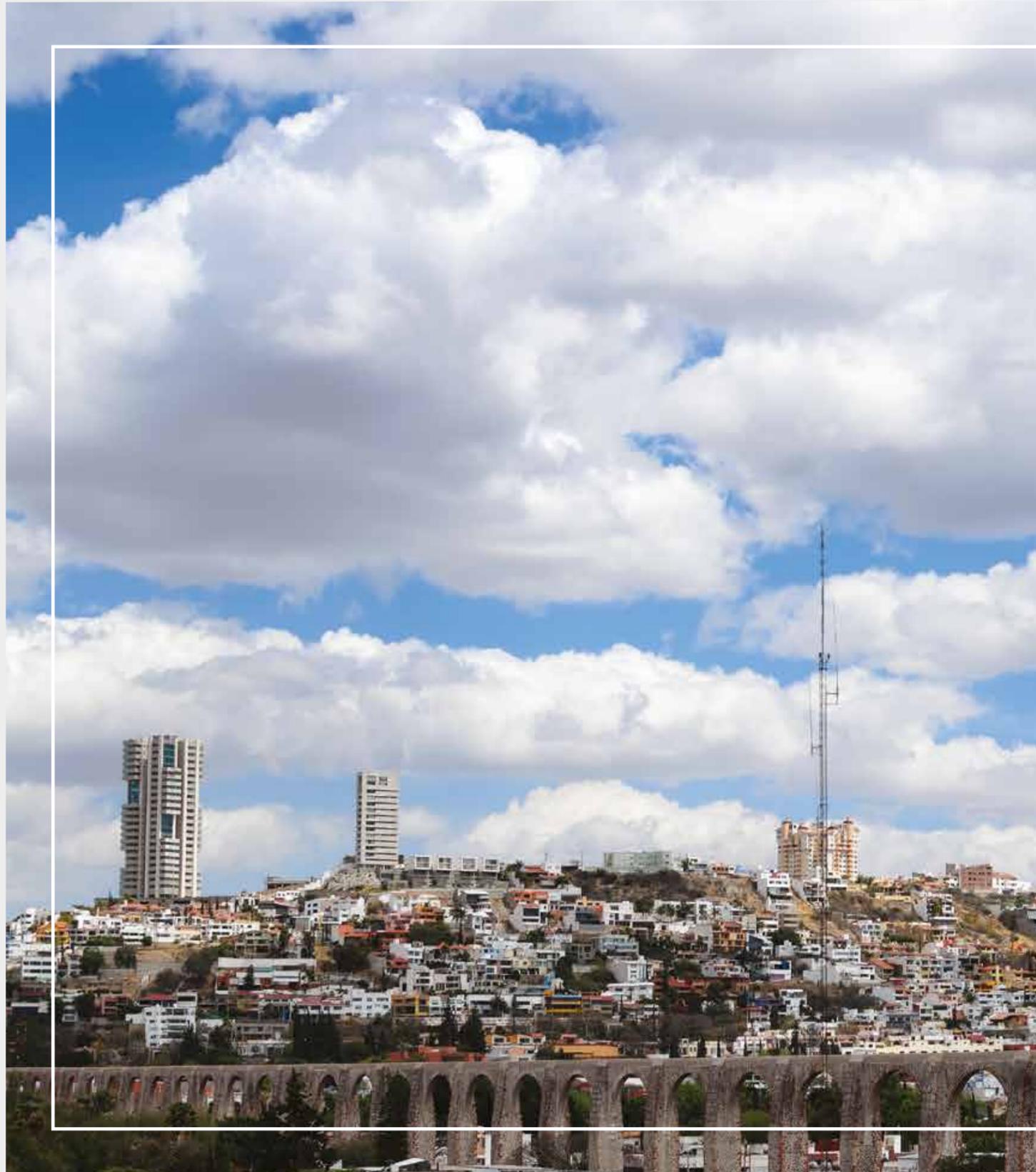


- 1. Salón de usos múltiples
- 2. Baños
- 3. Terraza
- 4. Piscina
- 5. Área infantil
- 6. Business center
- 7. Gimnasio
- 8. Patio central
- 9. Fogateros

# Vive Canteras

Espacios diseñados para ti.





# Querétaro

Ciudad que define el futuro.

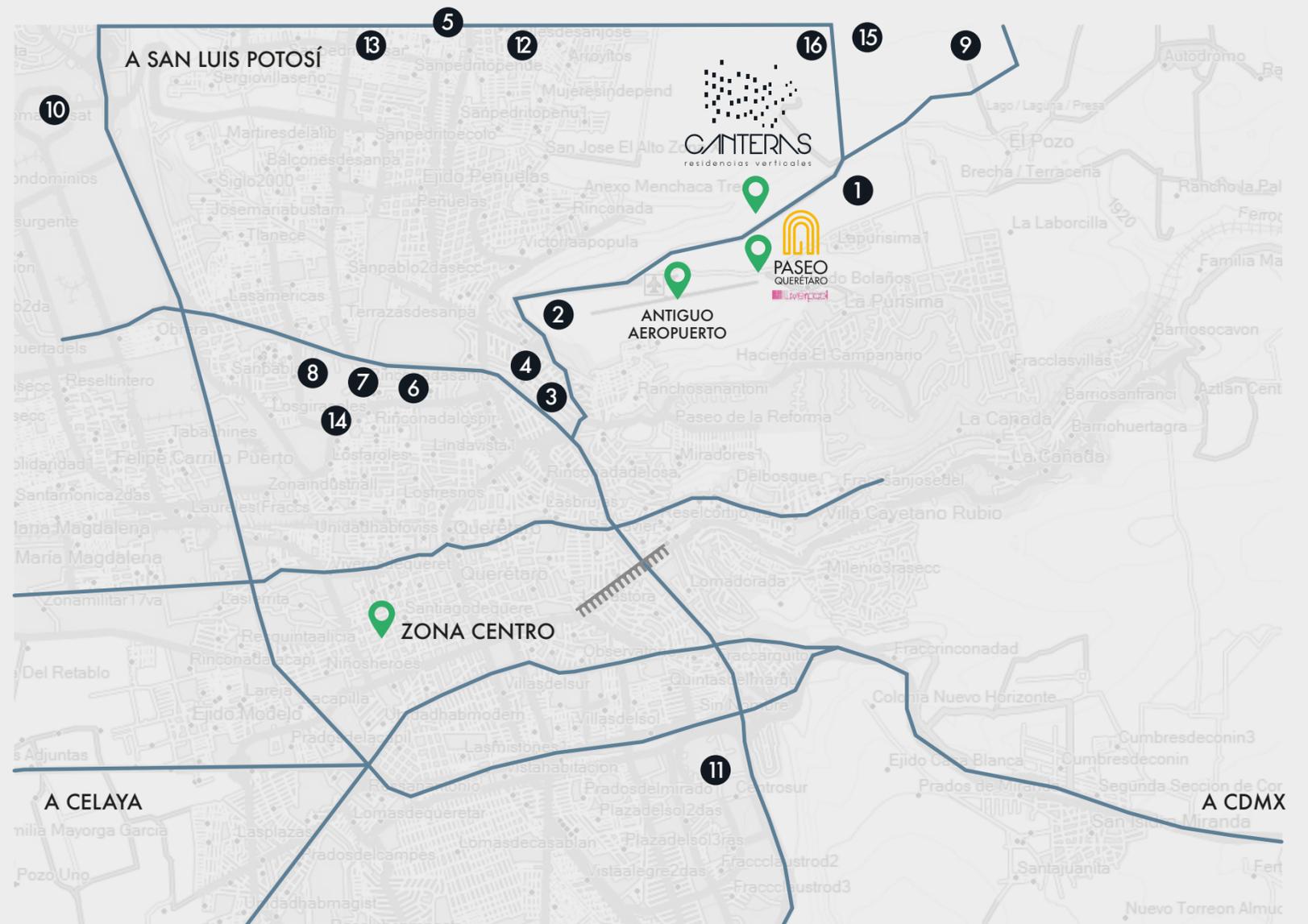
Querétaro es un polo de desarrollo industrial, comercial, turístico e inmobiliario que ofrece lo mejor de las ciudades más importantes del país y al mismo tiempo, brinda la tranquilidad que sólo una ciudad reconocida por su alta calidad de vida puede dar.

**Vive e invierte en la ciudad que se posiciona como la nueva metrópoli de México.**

# Ubicación

## Un proyecto para quienes viven a su propio ritmo.

Canteras se encuentra en una zona estratégica del nuevo Querétaro que te permitirá disfrutar de todos los beneficios de la ciudad invirtiendo la menor cantidad de tiempo en traslados.



"Las marcas, logotipos y la información de centros comerciales cercanos al desarrollo, se muestran con el único objetivo de informar sobre los servicios que existen en la zona y facilitar la ubicación del edificio, por lo que ninguna de las empresas propietarias de dichos logos y marcas, tienen ninguna obligación para con el desarrollo del edificio ni con los clientes de éste."



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16

# Paseo Querétaro

El concepto de Paseo Querétaro combina un centro comercial, área residencial, hotel y zona corporativa. El proyecto estará localizado frente a Canteras sobre el Anillo Vial Fray Junípero Serra, el cual actualmente es el mayor desarrollo planeado en cuanto a componente residencial, área comercial y de servicios médicos y educativos.

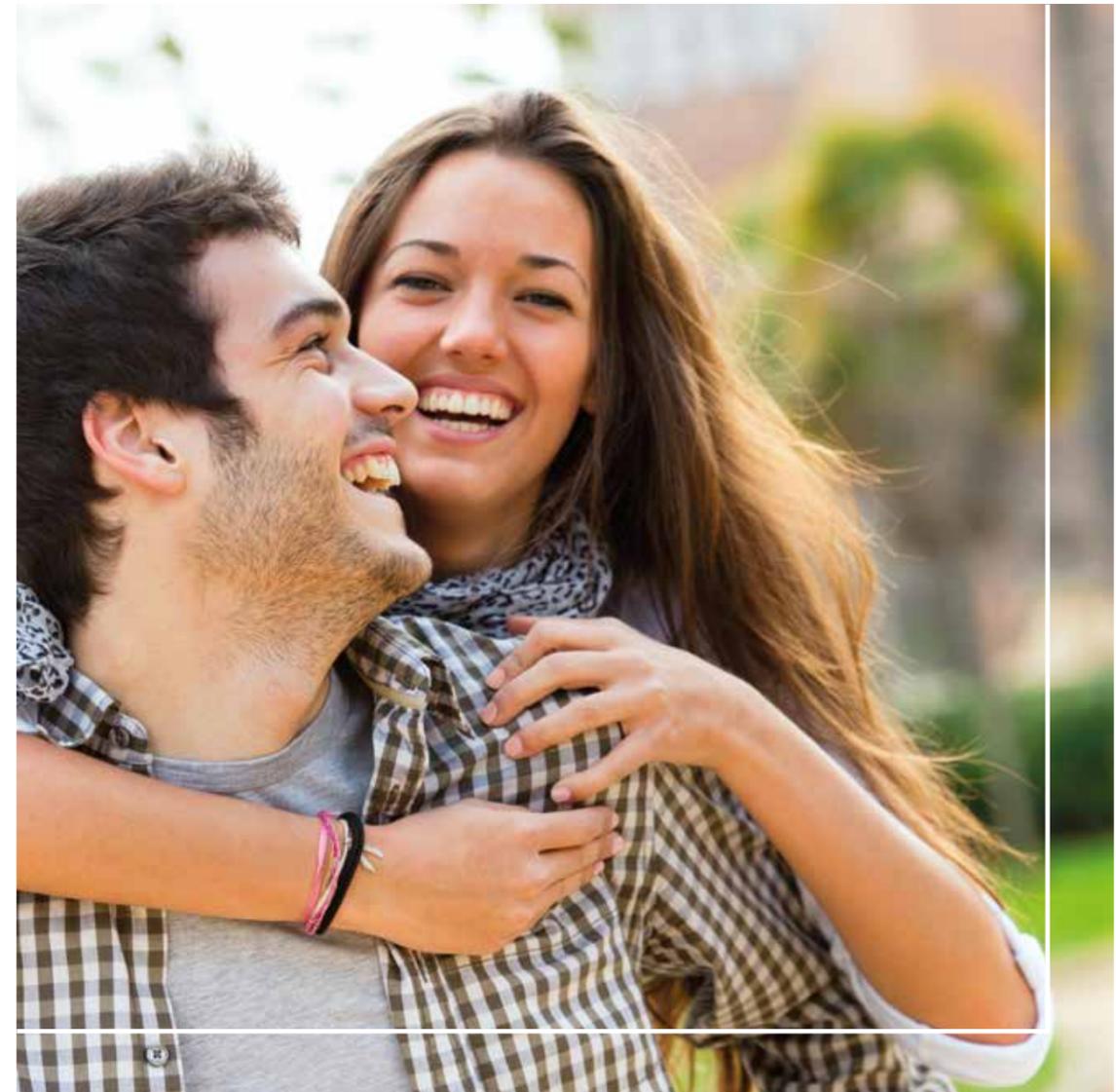
Paseo Querétaro albergará tiendas departamentales como Liverpool y Sears, H&M, ZARA, Starbucks, gimnasio, área de entretenimiento infantil, así como una extensa variedad de restaurantes.



"Las marcas, logotipos y la información de centros comerciales cercanos al desarrollo, se muestran con el único objetivo de informar sobre los servicios que existen en la zona y facilitar la ubicación del edificio, por lo que ninguna de las empresas propietarias de dichos logos y marcas, tienen ninguna obligación para con el desarrollo del edificio ni con los clientes de éste."

# Tu nuevo comienzo está aquí

Vive Canteras.





Desarrolla y comercializa  
**INVERSIONES PARA TODA LA VIDA**

Venit es una empresa con más de diez años de experiencia en el manejo, análisis, desarrollo e inversión en el mercado inmobiliario mexicano. Desde su creación se ha caracterizado por conjugar sus servicios de análisis y consultoría, entre otros, para desarrollar conceptos inmobiliarios y vehículos de inversión.

Los proyectos desarrollados por Venit se distinguen por ofrecer a sus clientes los más altos estándares de diseño, funcionalidad y calidad. Su especial cuidado de cada detalle y su compromiso con la satisfacción del cliente, hacen de los proyectos de Venit inversiones confiables.

anonymous

### DISEÑANDO QUERÉTARO

La arquitectura va más allá del momento contemporáneo en el que vivimos.

Anonymous nace como un acto que define la actitud desde la que se emprende un proyecto. Tomamos la responsabilidad de leer e interpretar las diferentes condiciones que rodean a un proyecto; naturales, contextuales, humanas, sociales, sustentables y económicas.

Creemos que el acto de construir es lo que da sentido a la arquitectura y consideramos que la atención no está en el objeto sino en la experiencia que se vive al caminar un espacio.



Ven a conocer Canteras  
e invierte en tu nuevo hogar.

