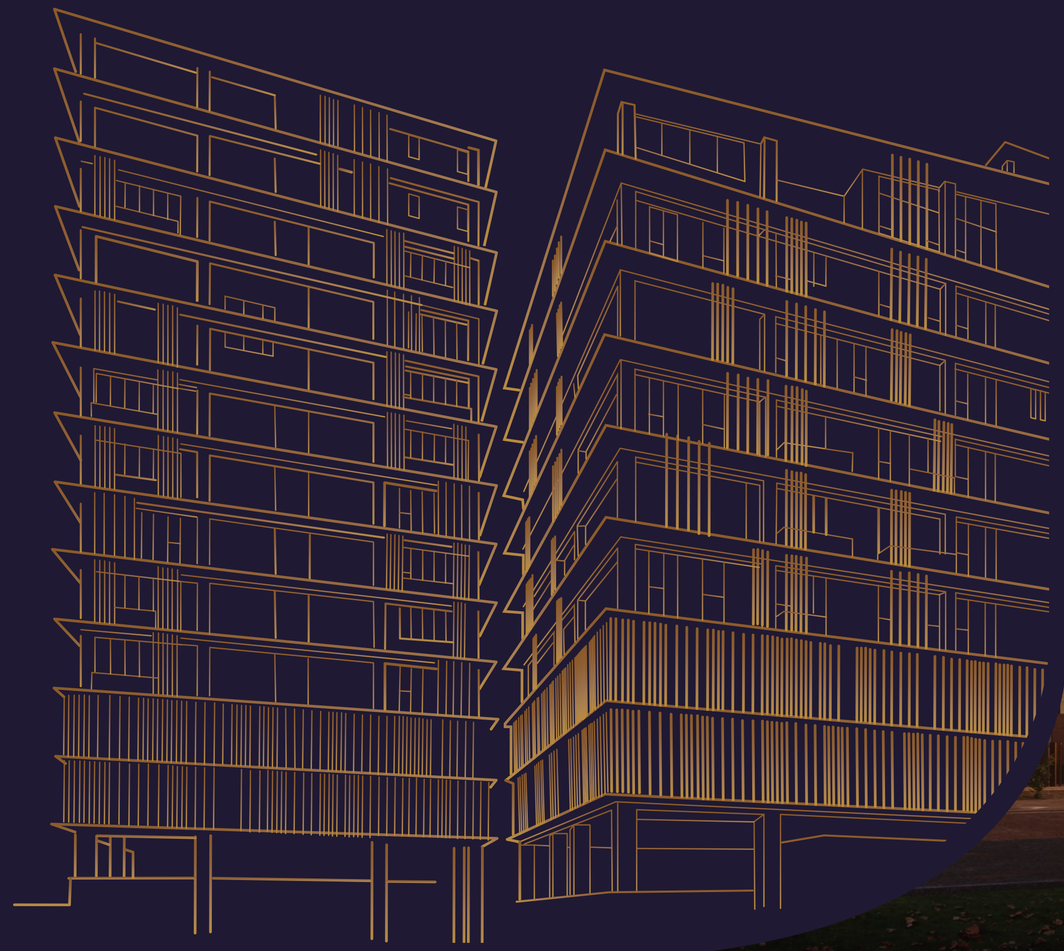
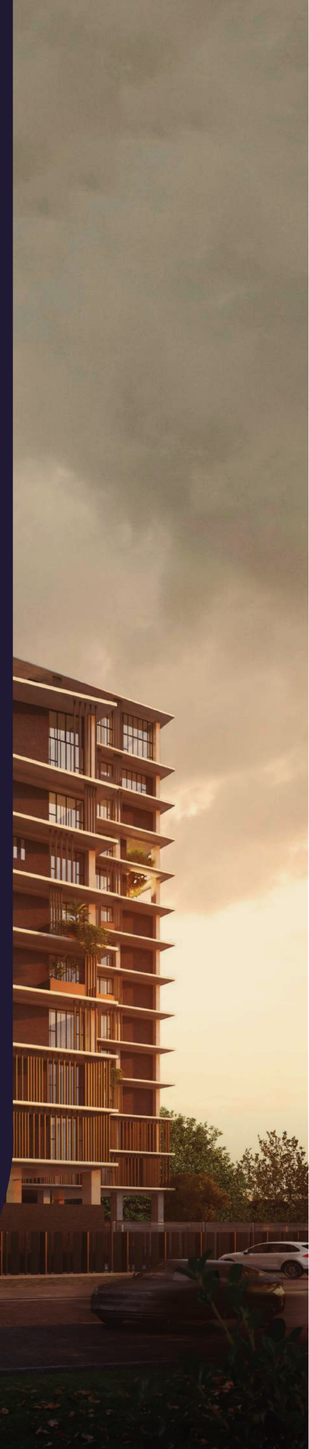
TORRES

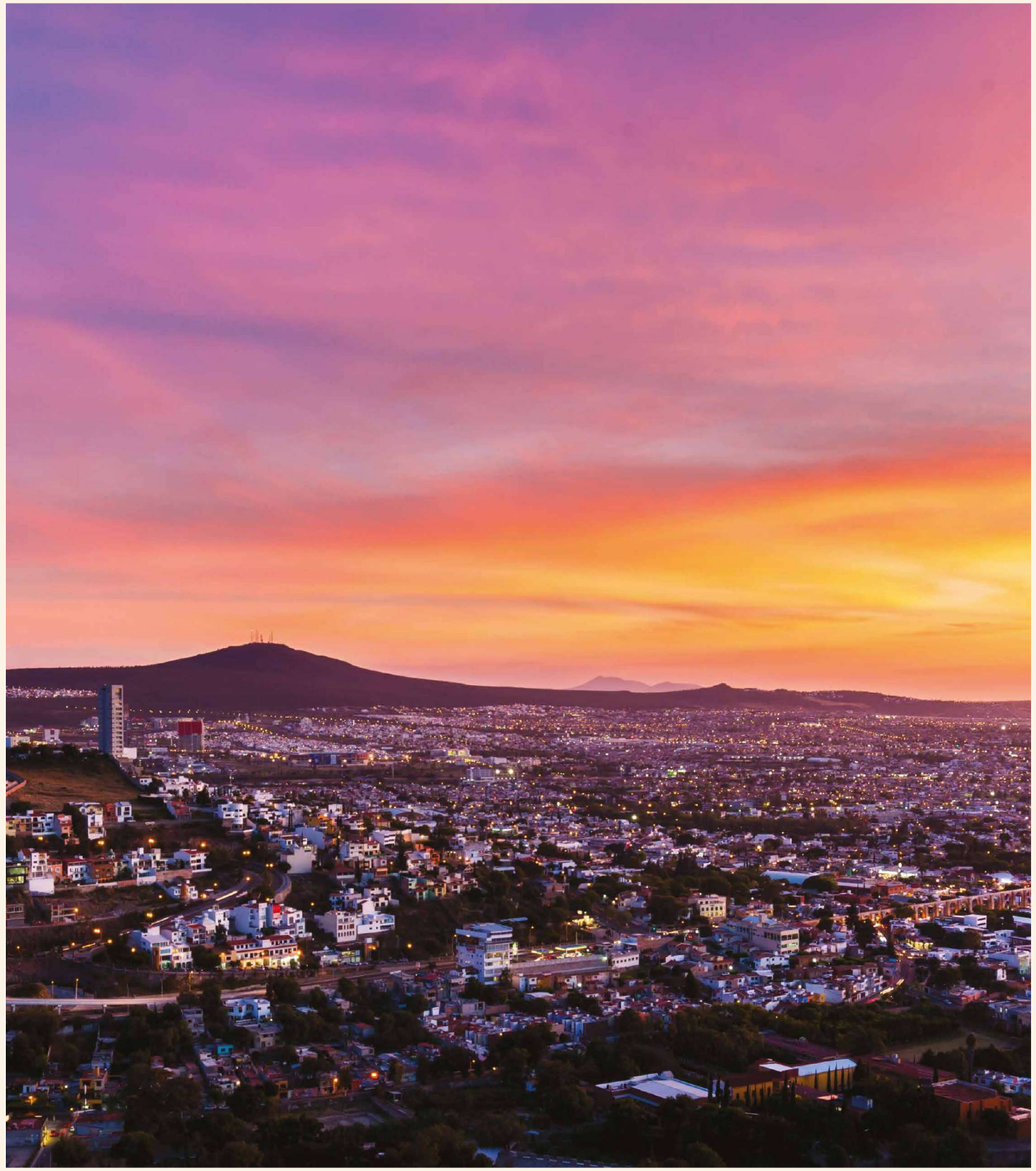
IMPERIA





Un espacio
de vida a tu nivel

El comienzo de un nuevo estilo de vida



Querétaro:
el Estado del Crecimiento

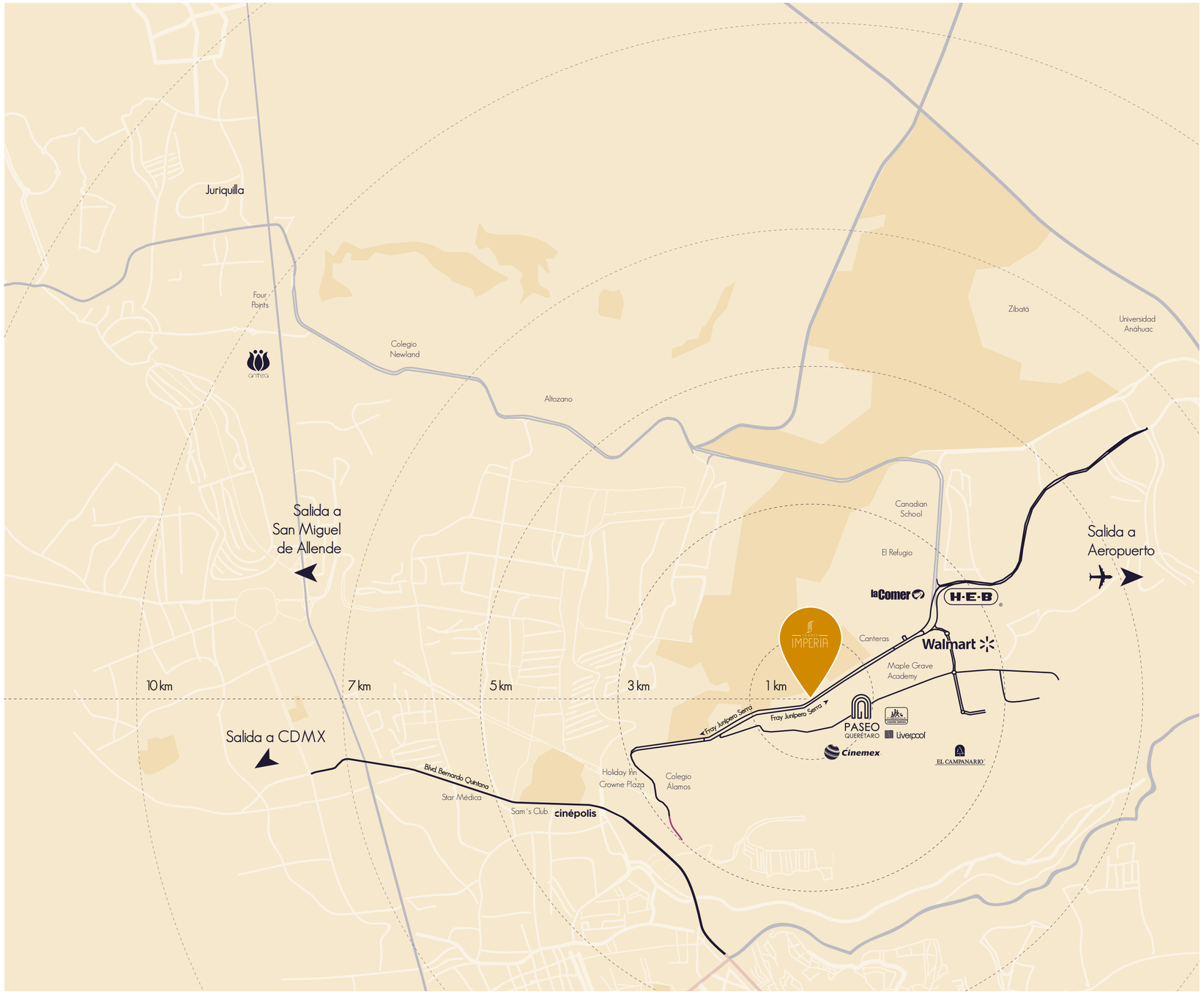
El Estado de Querétaro se ha posicionado como una de las metrópolis más destacadas para recibir inversión, gracias a su estabilidad económica, política y social, lo que le ha permitido:

- Ser la primera elección de las empresas mexicanas para invertir en el país.
- Mantener un crecimiento anual de 4.5% durante los últimos 15 años, un promedio mayor a otros estados de México.
- Ser parte del corredor carretero-ferroviario más importante del país, gracias a su ubicación geográfica.

Torres Imperia, tu mejor inversión en Querétaro

Una ubicación especial para ti

Torres Imperia está ubicado en una de las arterias de mayor crecimiento en Querétaro, en conexión directa a las principales avenidas de la ciudad y rodeado de centros educativos, comerciales y restaurantes.



"Las marcas, logotipos y la información de centros comerciales cercanos al desarrollo, se muestran con el único objetivo de informar sobre los servicios que existen en la zona y facilitar la ubicación del edificio, por lo que ninguna de las empresas propietarias de dichos logos y marcas, tienen ninguna obligación para el desarrollo del edificio ni con los clientes de éste."

El reflejo de tu éxito

Torres Imperia

Los renders utilizados son con fines ilustrativos y pueden tener cambios a lo largo del proyecto.

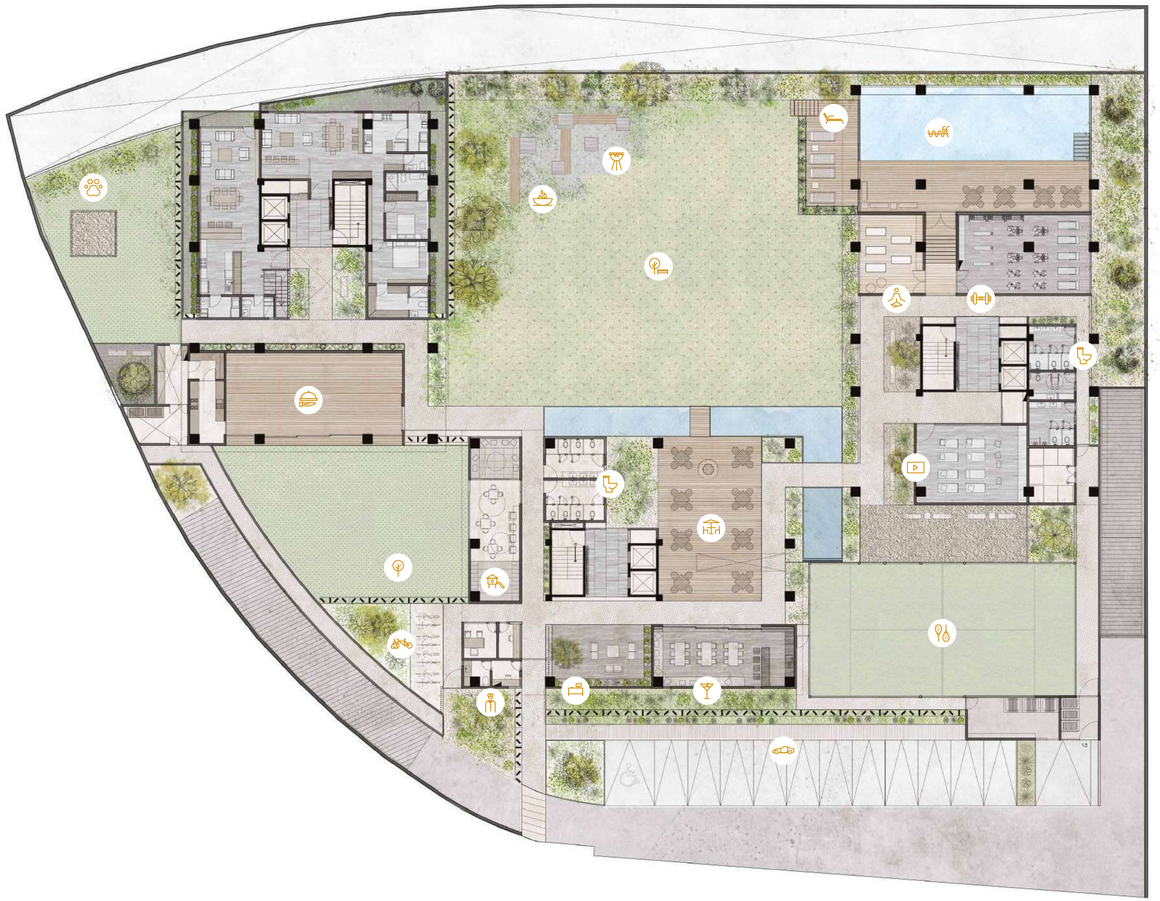
Un estilo de vida único

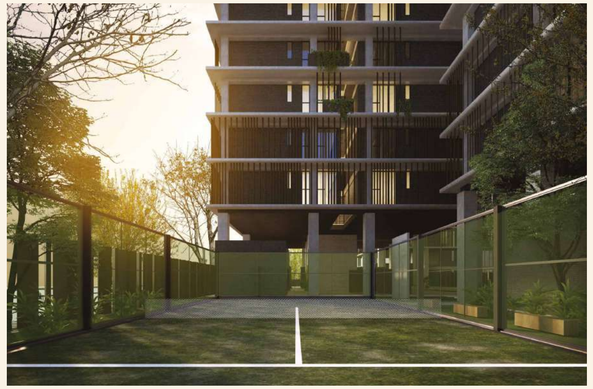
Equipamiento:

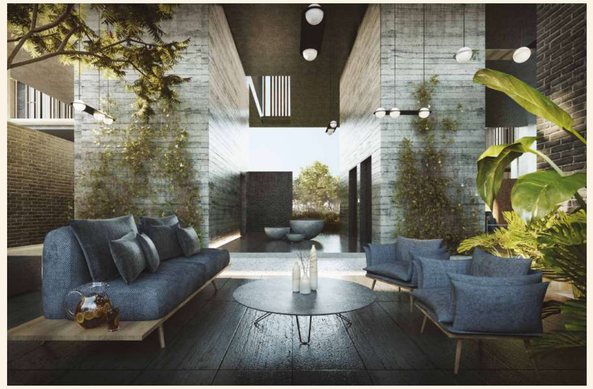
- Domótica: control y automatización inteligente del hogar.
- Dos elevadores de alta velocidad por torre.
- Administración y Concierge.
- Vigilancia y CCTV.
- Estacionamiento
- Control de acceso vehicular y peatonal.
- Rack para bicicletas.
- Bodega para cada departamento.
- Dos niveles de estacionamiento subterráneo.

Amenidades:

- Gimnasio.
- Salón de yoga/piso.
- Alberca techada.
- Salón multimedia.
- Cancha de pádel.
- Salón de eventos.
- Pet zone.
- Ludoteca y jardín infantil.
- Lounge bar y terraza.
- Fogateros y asadores al aire libre.
- Lobby.
- Jardín.







Los renders utilizados son con fines ilustrativos y pueden tener cambios a lo largo del proyecto.

Los renders utilizados son con fines ilustrativos y pueden tener cambios a lo largo del proyecto.

Los renders utilizados son con fines ilustrativos y pueden tener cambios a lo largo del proyecto.

Vivir con estilo

adquiere un nuevo significado

Planificación sustentable

Torres Imperia es un proyecto innovador que resalta por la sustentabilidad desde su diseño, en respeto al ecosistema que lo rodea.

El desarrollo del diseño sustentable es resultado de la asesorías y experiencia de THREE Consultoría Ambiental como parte de su iniciativa en el resguardo y protección de los derechos ambientales.

Estas son algunas de las características sustentables de Torres Imperia:

Ventanas y muros eficientes

Materiales seleccionados en muros y ventanas que reducen la incidencia de ruidos excesivos y mitigan el sobrecalentamiento en interiores.

Ventilación natural

Diseño de espacios de ventilación natural cruzada, propiciando un flujo constante de aire limpio que ayuda a mantener los espacios frescos y agradables de manera natural, ahorrando en el consumo energético.

Iluminación LED

Bajo consumo energético y alto desempeño lumínico en interiores y exteriores, resultando en un menor costo en el recibo de energía eléctrica y reducción de la huella de carbono.

Consumo eficiente de agua

Estrategias de aprovechamiento de aguas residuales y lluvia, generando ahorros en el servicio de agua, ayudando así a la economía familiar.

Calidad del aire durante construcción

Control de las emisiones volátiles y contaminación cruzada.

Uso de materiales regionales

Impulso al desarrollo de economía local y reducción de las emisiones

Auditoría de sistemas de consumo energético

Control en la eficacia del funcionamiento de los sistemas de consumo energético.

Paisajismo eficiente

Áreas verdes y jardines de flora local con sistema de riego eficiente, reduciendo el consumo de agua para mantenimiento.

Protección de la ecología local

Respeto y rescate de las especies de flora propias del ecosistema local

Plan de control de erosión y sedimentación

Prevención de maltrato y contaminación de suelos colindantes, así como la absorción de materiales dañinos en el suelo y subsuelo.

Sustentabilidad pensada en ti

Conoce los beneficios de vivir en un hábitat sustentable, al cuidado del medio ambiente y el uso de materiales de calidad desde su construcción:

- Ahorro del **52 %** del agua potable.
- **26.3 %** de ahorro energético por departamento en demanda de KW.
- **6,000 horas** de confort térmico, resultando en un menor uso de sistemas de calefacción y mayor ahorro energético.
- Plan de **energía** auditado.
- Normatividad Nacional e Internacional para **construcción sostenible.**
- **Paisajismo eficiente** acorde a condiciones y necesidades del sitio.

*Beneficios comparables ante una construcción tradicional.

Descubre Torres Imperia, el significado de vivir en armonía con tu entorno.

Los renders utilizados son con fines ilustrativos y pueden tener cambios a lo largo del proyecto.

Tranquilidad para compartir

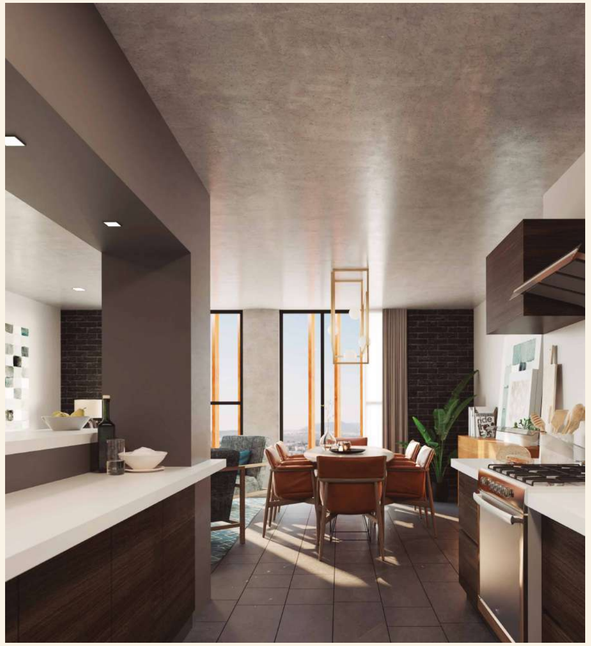
Los renders utilizados son con fines ilustrativos y pueden tener cambios a lo largo del proyecto.

Los renders utilizados son con fines ilustrativos y pueden tener cambios a lo larga del proyecto.

Vive en armonía
entre lo natural y lo funcional

Tu mascota también tiene su propio espacio.

Los renders utilizados son con fines ilustrativos y pueden tener cambios a lo largo del proyecto.



Los renders utilizados son con fines ilustrativos y pueden tener cambios a lo largo del proyecto.

Los renders utilizados son con fines ilustrativos y pueden tener cambios a lo largo del proyecto.

Exclusividad y elegancia

Un proyecto innovador que expresa lujo y estilo en cada detalle de su diseño.

Venit Investments

Tu mejor opción de inversión en Querétaro

En Venit Investments creamos conceptos inmobiliarios
de alto valor capaces de brindar una experiencia sobresaliente y memorable a todos nuestros clientes, mejorando siempre la calidad urbana y de vida de las comunidades en donde desarrollamos nuestros proyectos.

Cada uno de nuestros conceptos urbanísticos busca crear experiencias satisfactorias para los residentes, pero también para inquilinos y visitantes. Desarrollados siempre con las técnicas constructivas más innovadoras del mercado, nuestros proyectos se diseñan buscando el menor impacto ambiental y el más alto beneficio para la comunidad en la que se insertan.

Esto es: Valor Venit.

VENIT
INVESTMENTS

Alianzas estratégicas

Torres Imperia es un concepto desarrollado por Venit Investments, junto a grandes colaboradores que han plasmado su visión creativa e innovadora en este proyecto:

anonimous

Cuenta con más 20 años de experiencia en el diseño de proyectos urbanos y arquitectónicos multipremiados. Su creatividad interdisciplinaria desafía los conceptos tradicionales de la arquitectura, posicionando su vanguardista visión en México y —próximamente— Europa.

CRISTALO
GLASS INNOVATION

SAINT-GOBAIN

La alianza entre Cristalo y Saint-Gobain Glass contribuye con el diseño, seguridad, vanguardia e innovación en la arquitectura del vidrio aplicada a proyectos de grandes desarrolladoras inmobiliarias, con quienes comparte su filosofía y cuidado del medio ambiente.

Three

Con una trayectoria de más de 10 años, ha plasmado su pasión por la sustentabilidad y calidad de vida en más de 100 proyectos en América Latina, convirtiéndose en un referente en la responsabilidad sustentable al ser reconocidos dos miembros de su equipo como Leed Fellow, de los cuales solo hay cinco en México.

ONE BBX

Agencia especializada en crear conexiones entre marcas y personas, usando ideas diferenciadoras como herramienta creativa. Ha elevado la comunicación de grandes marcas mexicanas e internacionales hacia una experiencia creativa brillante:
A One Brilliant Brand eXperience.

TORRES
IMPERIA

Anillo Vial II Fray Junípero Serra #7100, Col. Misión San Jerónimo, C.P. 76149 Santiago de Querétaro, Qro.

(442) 248 77 21 (442) 377 48 01 contacto@torresimperia.com torresimperia.com

Torres Imperia Imperiaqro